

# L'Actu

Cœur de Poulfanc



## EDITO...

Mesdames et Messieurs,

Refaire une entrée de ville, y faire émerger un nouveau quartier, demande du temps donc de la patience, du professionnalisme, des finances et ... beaucoup de détermination !

Freiné depuis plus d'un an par des acquisitions foncières nécessaires à sa poursuite, le chantier « Cœur de Poulfanc » va redémarrer activement dans les prochains jours.

Beaucoup d'habitants nous font part de leur impatience de voir le quartier se recomposer. Qu'ils se rassurent ! Ils seront en première ligne pour suivre toutes les étapes de la métamorphose...jusqu'à ce qu'il devienne ce que nous appelons de nos vœux : un quartier à la fois verdoitant, sécurisé, et animé. Un quartier où il fera bon vivre !

Le Maire,  
**Luc Foucault**

## TRANCHE 1: REALISATION DES AMENAGEMENTS DEFINITIFS



Lancés en Avril 2016, les travaux de finitions des espaces publics de la tranche n°1, ont été réceptionnés au cours du mois d'octobre 2016. Ces aménagements ont débuté par les revêtements définitifs de la voie desservant les immeubles Bouygues Immobilier (Nouvelle Vague) et de Vannes Golfe Habitat. Ils se sont poursuivis par les revêtements définitifs de la place centrale du quartier et du cheminement bordant l'école jusqu'à la cantine scolaire impasse Pierre Loti, pour s'achever par la mise en place du mobilier urbain (corbeilles, tables pour pique-nique, bancs, appuis vélos, conteneurs poubelle enterrés, éclairage public, etc.)

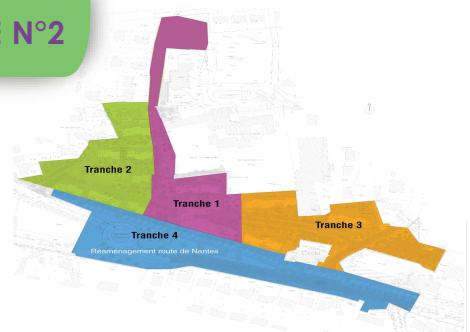
La plantation des espaces verts (arbres et plantations de couvre sol) interviendra durant les mois de février et mars 2017. Ils viendront conclure la fin des aménagements de cette première tranche opérationnelle.

## 2017 - LANCEMENT OPERATIONNEL ET COMMERCIAL DE LA TRANCHE N°2

Suite au délibéré du juge de l'expropriation en date du 06 décembre 2016, la commune est devenue propriétaire de la dernière parcelle privée nécessaire au lancement de la tranche n°2.

Aussi, 2017 va être une année de profonde transformation pour ce secteur actuellement en friche.

Entre démolitions et constructions de programmes immobiliers, l'opération Cœur de Poulfanc va poursuivre sa métamorphose pour créer votre futur cadre de vie.



## TRANCHE 2 : DEMOLITION AU 28 ROUTE DE NANTES



Au début du mois de mars, la démolition de l'ancien garage DUCLOS situé 28 route de Nantes a été engagée. Elle débutera par le désamiantage des bâtiments, puis la déconstruction, le tri et l'évacuation des matériaux. Les matériaux de maçonnerie seront conservés pour être concassés et stockés sur site. Ces matériaux seront recyclés en étant utilisés pour les fondations des nouvelles voiries du quartier. Cette initiative permettra notamment d'éviter des transports d'évacuation et d'approvisionnement du chantier.

La déconstruction totale du bâtiment sera effective pour la fin du mois d'Avril 2017.

A la place de cette friche, près de 106 logements collectifs vont sortir de terre.

## TRANCHE 2 : DEMARRAGE DES PREMIERS TRAVAUX DE CONSTRUCTION

A l'issue des travaux de démolition, le promoteur Crédit Agricole Immobilier et le bailleur social Bretagne Sud Habitat vont entamer le démarrage de leurs programmes.

### Crédit Agricole Immobilier :

Le promoteur a été retenu dans le cadre d'un concours pour réaliser 40 logements en accession libre. Cette résidence nommée « le Safran » a été conçue par le cabinet d'architecture a/LTA de Rennes. Elle sera composée de logements allant du type 2 au type 4 et respectera la réglementation thermique 2012 applicable aux bâtiments neufs. Le projet est composé de deux bâtiments de 22 et 18 logements traversés de part en part par une venelle centrale. L'architecture est sobre, élégante, compacte et dense. 71 places de stationnements en sous-sol viendront répondre à la demande de stationnements pour les logements.

Les marchés de travaux sont en cours d'attribution pour un démarrage au mois de Mai 2017. La construction de ces programmes durera environ 18 mois pour s'achever au troisième trimestre de l'année 2018.

**Contact : Crédit Agricole Immobilier - 09 77 422 422**

[www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr)

### Bretagne Sud Habitat :

Fin avril 2016, le bailleur social Bretagne sud habitat a signé un compromis de vente afin d'acquérir une parcelle pour la réalisation de 9 logements collectifs sociaux. Cette parcelle est située en continuité du programme du Crédit Agricole Immobilier au nord de la tranche n°2. Afin d'assurer une continuité architecturale au sein de l'ilot, la réalisation du projet a été confiée au même cabinet d'architectes que le projet porté par le promoteur.

Ainsi ce bâtiment R+2, composé d'une succession de volumétries en toiture 2 pentes vient créer une transition entre le tissu pavillonnaire existant et les programmes collectifs localisés en direction de la route de Nantes.

Cette résidence sera composée de logements allant du type 2 au type 4 et respectera elle aussi, la réglementation thermique 2012. 9 places de stationnement en sous-sol (sous l'opération du Crédit Agricole Immobilier) seront destinées aux logements sociaux.

Le démarrage du programme est prévu pour le mois de septembre 2017 pour s'achever environ 1 an plus tard.

Résidence «LE SAFRAN»



Résidence Bretagne Sud Habitat



## CALENDRIER

FEVRIER 2017	MARS 2017	MAI 2017	SEPTEMBRE 2017
Plantations des espaces verts sur la tranche 1	Désamiantage et déconstruction du garage situé 28 route de Nantes	Démarrage des 40 logements portés par le Crédit Agricole	Démarrage des 9 logements locatifs sociaux portés par BSH