

Vu pour être annexé à la délibération du 29 septembre 2017
Le Maire,
Luc FOUCAULT

Modification du 29 septembre 2017

Echelle : 1/10 000 ème

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration du PLU	31/03/2004	27/02/2007	23/11/2007
Révision n°1	20/05/2008	07/07/2010	23/02/2011
Modification simplifiée n°1			08/12/2011
Modification n°1			20/09/2012
Modification n°2			30/05/2013
Modification n°3			21/02/2014
Modification n°4			28/01/2016
Modification n°5			29/09/2017

Zones A agricoles

A : Zone agricole hors espaces proches du rivage
Aa : Zone agricole constructible située dans les espaces proches du rivage
Ab : Zone agricole située dans les espaces proches du rivage où la constructibilité est limitée
Ao : Zone aquacole maritime
Ac : Zone destinée à l'aquaculture

Zones AU à urbaniser

AUb : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat :
2 sous-secteurs sont identifiés (AUbb - AUbc) avec des règles spécifiques
AUia : Secteur à urbaniser à vocation principale d'activités
AUi : Secteur à urbaniser à vocation principale d'équipements publics ou d'intérêt collectif
1AU... : Secteur ouvert à l'urbanisation
2AU... : Secteur fermé à l'urbanisation

Zones N naturelles

Na : Secteur naturel protégé
Nds : Secteur inscrit en espace remarquable
Nih : Secteur naturel protégé pouvant comprendre plusieurs bâtiments isolés
Ni : Secteur naturel à vocation de loisir
Nia : Terrain destiné à l'accueil des gens du voyage
Nih : Secteur de l'hippodrome
Nij : Secteur de jardins familiaux
Nir : Secteur d'équipements liés à la réserve naturelle nationale des marais de Séné
Nzh : Zones humides

Zones U urbanisées

Ua : Secteur d'habitat central
Uaa : Centre ancien de l'agglomération
Uab : Coeur de hameau ancien
Ub : Secteur d'habitat périphérique : 4 sous-secteurs (Uba, Ubb, Ubc, Ubd) sont identifiés, avec des règles de constructibilité différentes
Ubi : Secteur d'équipement d'intérêt public/collectif
Uil : Secteur d'activités économiques
Uia : Secteur d'activités industrielles, artisanales, et de services
Uib : Secteur d'activités liées aux secteurs maritimes
Uic : Secteur du camping municipal
Uip : Secteur d'activités portuaires et maritimes
Uiz : Secteur d'habitat dense constitué majoritairement de collectifs
Uru : Secteur de renouvellement urbain

Légende

- Cône de vue faisant l'objet de prescriptions*
- - - - Marge de recul définie par rapport au front de mer*
- Haie à conserver*
- - - - Marge de recul des constructions par rapport aux voies
- ▣ Emplacements réservés
- ▣ Secteur d'intérêt patrimonial englobant le bâti*
- ▣ Espace boisé classé
- ▣ Zone inondable inconstructible
- ▣ Périmètre de zone de préemption du conseil départemental
- ▣ Recul des constructions par rapport aux voies
- ▣ Site archéologique
- ▣ Espace vert commun à conserver*
- ▣ Secteur de bord de mer à prescriptions paysagères*
- ▣ Zone humide*

* éléments définis au titre de l'article L123-1-7° du code de l'urbanisme

N° D'EMPLACEMENT RESERVE	DESIGNATION DE L'OPERATION	SURFACE APPROXIMATIVE EN M²	COLLECTIVITES CONCERNEES
1	Aménagement d'un parc de détente et de loisirs - Bourg	24 800	Commune
1bis	aménagement d'une liaison piétonne sécurisée entre le parc de Cantzac et le théâtre de verdure	421	Commune
1ter	Théâtre de verdure	3500	Commune
2	Extension du cimetière - Bourg	2 119	Commune
3	Aménagement d'un parking paysager (Route de Moustérian / Secteur du Purgatoire)	2 300	Commune
4	Création d'une aire naturelle de stationnement à Caduarn	656	Commune
4bis	aménagement de son accès	215	Commune
5	Aménagement d'une liaison Nord Sud quartier BEZIDEL - Limur par la rue des Spatules	245	Commune
6	Elargissement de la route de la croix neuve pour la création d'une voie verte depuis le carrefour Hippodrome et route de Kerniptur en direction de Falguerec	2 065	Commune
6bis	Elargissement de la route de la croix neuve pour la création d'une voie verte depuis le carrefour Hippodrome et route de Kerniptur en direction de Falguerec	263	Commune
7	supprimé modification du 28 janvier 2016		
8	Mise en valeur d'un site naturel : anse de Mancel	2 900	Conservatoire du littoral
9	Création d'une voie verte du bourg vers Montbariac	7 220	Commune
9bis	Création d'une voie verte du bourg vers Montbariac	2 110	Commune
9ter	Création d'une voie verte du bourg vers Montbariac	1 423	Commune
10	Création d'une voie verte du bourg vers Montbariac	1 136	Commune
10	Aménagement d'un espace public autour de la chapelle de Saint Laurent	500	Commune
11	Elargissement de la route de Nantes entre rond-point du Poulfranc et St Léonard (en direction de Theix)	1 335	Commune
11bis	Elargissement de la route de Nantes entre rond-point du Poulfranc et St Léonard (en direction de Theix)	811	Commune
11ter	Elargissement de la route de Nantes entre rond-point du Poulfranc et St Léonard (en direction de Theix)	2 033	Commune
12	Elargissement de la route de Nantes entre rond-point du Poulfranc et la rue du Poulfranc	1 000	Commune
13	Elargissement de la rue Coussou	507	Commune
14	Création de bassins - tampons : secteur de Bezedel	27 100	Commune
14bis	Création de bassins - tampons : Secteur de Cano	9 000	Commune
14ter	Création de bassins - tampons : Dolan	9 700	Commune
15	aménagement d'une voie verte le long de la route de Brouel	8 545	Commune
15bis	aménagement d'une voie verte le long de la route de Brouel	1 545	Commune
16	Accès pour piétons au chemin côtier à Caduarn	13	Commune
17	Aménagement de sécurité du rivage en entrée Nord de la Belle Botte / route de l'hippodrome	100	Commune
18	Création d'une aire naturelle de stationnement pour accès à la plage de la pointe du Bill	9 000	Commune
19	supprimé modification du 21/02/2014		
20	Création d'une aire de loisirs naturelle à la chapelle de Kerarden	1 300	Commune
21	Aménagement d'espaces publics route de Nantes	567	Commune
21bis	Aménagement d'espaces publics route de Nantes	793	Commune
22	Aménagement d'espaces publics pour le traitement de l'entrée de bourg / route de l'hippodrome - mise en place d'un relais informations services	470	Commune
23	Aménagement d'une aire de stationnement à Montbariac / Passage de Saint Anne	680	Commune
24	Création d'une aire naturelle de stationnement à Moustérian	2 160	Commune
24bis	Accès piétons vers le site de Kerviche	3 670	Commune
25	Création d'un cheminement piéton entre le secteur de Bezedel et la rue du Verger	1 289	Commune
25bis	Création d'un cheminement piéton entre le secteur de Bezedel et la rue du Verger	1 206	Commune
26	Aménagement de jardins familiaux en lien avec l'urbanisation du secteur de Bezedel	15 500	Commune
27	Restauration et aménagement d'espaces urbains en coeur de bourg	1 000	Commune
28	Aménagement d'une digue de gestion des eaux pluviales	12 000	Commune
29	Création d'une liaison cyclable route du Morboul	9 100	Commune
30	création d'une liaison piétonne rue Henri Durant	172	Commune
31	création d'une voie verte en raccordement des chemins d'exploitation sur le côté Ouest de la route du Prato au Nord de Cressignan	647	Commune
32	création d'une voie verte en raccordement des voies existantes entre Michotte et Kerarden sur le côté Est de la route du Prato	150	Commune
33	Liaison douce piétons/cycle au Poulfranc	1 415	Commune
34	Liaison douce piétons/cycle à Kergrippe	900	Commune
35	Liaison douce piétons/cycle à Balgan	1 500	Commune

