



Plan Local d'Urbanisme de Séné

Pièce 3 : Règlement
Règlement graphique

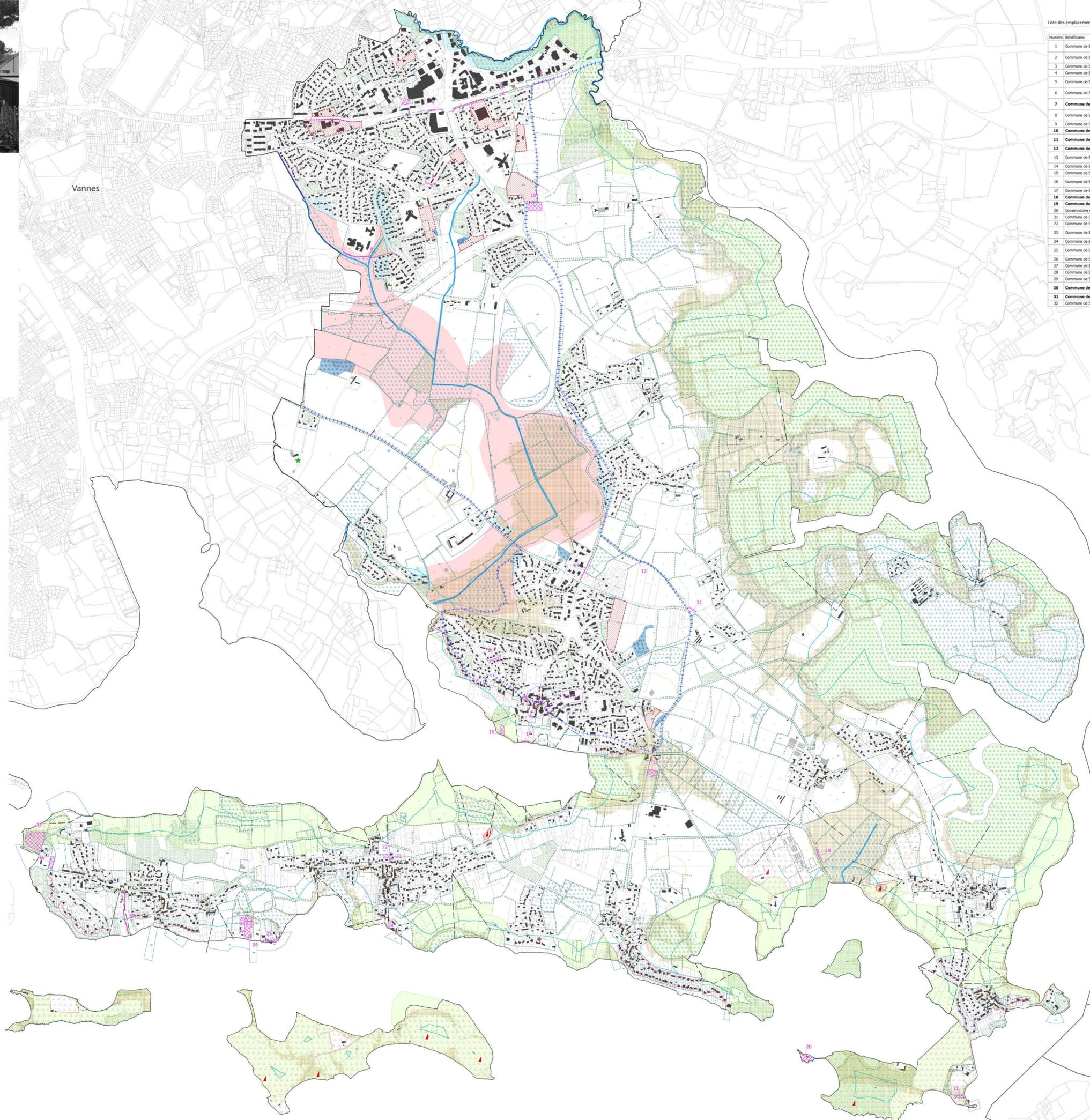
PLANCHE N°1

Vu pour être annexé à la délibération du 15/02/2024
Pour la commune,
Madame La Maire, Sylvie Sculo

0 250 500 m
1:8 000



- LEGENDE**
- ZONES DU PLU**
- Limite de zone
- SECTEURS DE PROJET ET MOBILITES**
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)
 - Emplacement réservé (L151-41 CU)
 - Périmètre soumis à Orientations d'aménagement et de programmation (L151-7 CU)
 - Périmètre de diversité commerciale (R151-37 CU)
 - Linéaire commercial à préserver (R151-37 CU)
 - 35m Marge de recul des constructions par rapport aux voies
- PRESCRIPTIONS LIEES AU LITTORAL**
- Marge de recul définie par rapport au front de mer (L151-19 CU)
 - Limite des Espaces proches du rivage
 - Limite haute de la bande littorale des 100m depuis la limite Terre-Mer (donnée à titre indicatif hors zone U)
- PAYSAGE ET ELEMENTS DE LA TVB A PRESERVER**
- Mare (L151-23 CU)
 - Cours d'eau (L151-23 CU)
 - Zone humide identifiée selon l'arrêté du 1er octobre 2009 sur les zones AU
 - Zone humide validée par la Commission Locale de l'Eau (source : GMVA)
 - Haie à protéger pour son intérêt écologique (L151-23 CU)
 - Haie à protéger pour son intérêt paysager (L151-19 CU)
 - Espace vert commun (L151-19 CU)
 - Espaces boisés classés (L113-1 CU)
 - Zone de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles
- PATRIMOINE BÂTI A PRESERVER**
- Cône de vue
 - Secteur bâti avec prescriptions paysagères (L151-19 CU)
 - Secteur d'intérêt patrimonial englobant le bâti (L151-19 CU)
 - Patrimoine mégalithique (L151-19 CU)
 - Secteur de présomption de sensibilité archéologique
- RISQUES**
- Secteur concerné par un aléa submersion marine (source : Porter à Connaissance du Préfet 2011)
 - Plan de prévention du risque inondation bassins versants vannetais - Zonage bleu
 - Plan de prévention du risque inondation bassins versants vannetais - Zonage rouge
- INFORMATIONS**
- Construction récemment autorisée (source : commune)
 - Monument historique classé
 - Monument historique inscrit
 - Périmètre sanitaire agricole (source : CAS6)
 - Limite parcellaire
 - Bâti dur
 - Bâti léger
 - Limite communale



Liste des emplacements réservés

Numéro	Bénéficiaire	Surface	Destination
1	Commune de Séné	1 387 m ²	Création d'un cheminement naturel exclusivement piéton entre la rue du Verger et la rue des colverts à bilanda, ci orienté
2	Commune de Séné	610 m ²	Elargissement de la route de Nantes pour la mise en place d'un secteur de déplacements actifs (piétons et vélos) sécurisé
3	Commune de Séné	1 294 m ²	Création de parkings visiteurs en entrée Est de la ZAC Cœur de Pouffanc - rue du Versa
4	Commune de Séné	524 m ²	Elargissement de la route de Nantes entre rond-point du Pouffanc et la rue du Pouffanc
5	Commune de Séné	1 018 m ²	Elargissement de la route de Nantes entre rond-point du Pouffanc et St Léonard (en direction de Theix)
6	Commune de Séné	246 m ²	Elargissement de la route de Nantes entre rond-point du Pouffanc et St Léonard (en direction de Theix)
7	Commune de Séné	678 m ²	Elargissement de la route de Nantes entre rond-point du Pouffanc et St Léonard (en direction de Theix)
8	Commune de Séné	1 288 m ²	Création d'un cheminement naturel exclusivement piéton entre la rue du Bois de Lisa et l'avenue des sports à bilanda en orienté
9	Commune de Séné	186 m ²	Création d'une liaison exclusivement piétonne rue Henri Dumant
10	Commune de Séné	4 001 m ²	Aménagement de jardins familiaux en lien avec l'urbanisation du secteur de Beziel
11	Commune de Séné	284 m ²	Elargissement de la route de la Croix Neuve pour la création d'une piste cyclable sécurisée
12	Commune de Séné	81 m ²	Liaison active (piétons-cycles) piéton / Cycle à Kergrippe (zac kergrippe III)
13	Commune de Séné	510 m ²	Aménagement d'espaces publics pour le traitement de l'entrée de bourg / route de l'Espérance + mise en place d'un relais informationnel service
14	Commune de Séné	874 m ²	Liaison structurante entre la rue des genets et la rue de Caritac
15	Commune de Séné	1 474 m ²	Extension de l'espace public naturel de détente et de loisirs - bourg (parc de Caritac)
16	Commune de Séné	331 m ²	Restructuration et aménagement d'espaces urbains en cœur de bourg - entre rue de la Recteur et place de la Marie
17	Commune de Séné	455 m ²	Extension de l'espace public naturel de détente et de loisirs (sud-ouest théâtre de verdure)
18	Commune de Séné	2 002 m ²	Aire naturelle de stationnement (route de Moustoirien / secteur du Purgatoire)
19	Commune de Séné	740 m ²	Création d'un cheminement actif (piétons-cycles) de bourg vers Montbarzac
20	Conservatoire du littoral	3 206 m ²	Mise en valeur d'un site naturel : anse de Hancé
21	Commune de Séné	737 m ²	Aménagement d'une aire de stationnement à Montbarzac / Passage de Saint Armel
22	Commune de Séné	1 000 m ²	Création d'une aire naturelle de stationnement à Cadouan
23	Commune de Séné	158 m ²	Aménagement de l'accès routier à l'ER 23 portant création d'une aire de stationnement à Cadouan
24	Commune de Séné	14 m ²	Accès pour piétons au chemin côtier à Cadouan
25	Commune de Séné	728 m ²	Sécurisation des circulations piétonnes sur la partie Est au Babel et réaménagement sécurisé de la descente des charnières ostrocoques
26	Commune de Séné	366 m ²	Aire de stockage à terre hors DPM des annexes de bateaux
27	Commune de Séné	2 643 m ²	Raaffection aux activités ostricoles (bassins, secteur de stockage, etc...)
28	Commune de Séné	897 m ²	Création d'une aire de stockage des matériaux de pêche professionnelle au Babel
29	Commune de Séné	1 255 m ²	Création d'une aire naturelle de stationnement route du Babel
30	Commune de Séné	406 m ²	Liaison piétonne entre la route de Bellevue et la côte à hauteur de la chapelle de Bellevue
31	Commune de Séné	1 602 m ²	Création d'une aire naturelle de stationnement à Port Anna
32	Commune de Séné	10 740 m ²	Aire naturelle de détente et de découverte de la pointe de Port Anna

Theix-Noyal

Le Hézo