

DÉCOUVREZ LA MAISON DES HABITANT·E·S !

Il y a 5 ans, la Maison des Habitants ouvrait ses portes dans un bâtiment modulaire provisoire, dans le quartier de Cœur de Poulfanc alors en réhabilitation. Aujourd'hui, le centre social prend place dans un tout nouveau bâtiment, au centre du quartier entièrement rénové. L'occasion pour l'équipe de consolider les services et activités existants et d'envisager de nouvelles actions pour faire connaître le lieu et rassembler les Sinagots.

ÉDITO

« Pourquoi un centre social à Séné ?

Très attractive, la commune de Séné met tout en œuvre pour pouvoir continuer à accueillir de nouveaux habitants tout en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle. Pour ce faire, elle agit sur des leviers règlementaires, comme le Plan Local d'Urbanisme, mais travaille aussi étroitement avec les bailleurs sociaux, avec qui elle imagine de nouvelles formes d'habitat.

Avec les projets des quartiers Cœur de Poulfanc et Bézidel, nous sommes heureux d'accueillir aujourd'hui plusieurs centaines de nouveaux habitants, dont des familles à revenus modestes.

Face aux évolutions sociales et aux besoins exprimés, notamment celui d'un soutien à la parentalité, la Maison des Habitants va permettre à la ville et ses partenaires d'affiner un travail de complémentarité déjà bien engagé à l'échelle de la commune dans le domaine de l'accompagnement des habitants. Le centre social propose des services et animations pour correspondre au plus grand nombre et accueille tous les Sinagots, peu importe leur âge, leur quartier ou leur situation.

Certes plus dense, la ville de demain devra être plus conviviale, mieux habitée et plus fraternelle. Avec la participation et l'implication de tous, et notamment des habitants, le centre social contribuera à ce bien vivre. »

Isabelle DUPAS, adjointe aux Solidarités.



LES HABITANTS AU CŒUR DU PROJET

Durant la dernière décennie, le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) a fait évoluer ses services et son rapport au public. Il est sorti de ses murs, est allé davantage à la rencontre des habitants, a mis l'accent sur la participation citoyenne et les démarches de projet, s'est mis à organiser des activités pour créer du lien entre les habitants. Cette démarche a rencontré un très bon accueil de la population, et un diagnostic social réalisé en parallèle a confirmé les attentes des Sinagot·e·s pour davantage d'accompagnement dans la vie quotidienne, notamment du côté de la parentalité et du bien vieillir.

Géographiquement étendue, Séné présente également deux pôles urbains bien typés : le bourg, concentrant l'essentiel des équipements et des services communaux ; le Poulfanc, porte d'entrée Est de l'agglomération, en pleine requalification urbaine et à l'identité sinagote jusqu'à présent peu marquée.

La mobilité constitue par ailleurs un véritable frein sur le territoire pour l'accessibilité de tous à la vie sociale, culturelle ou sportive.

- **C'est fort de tous ces constats que le projet de centre social, comme lieu d'accueil, d'accompagnement, de projets, et creuset de rencontre, a émergé, et s'est naturellement imposé au sein du quartier Cœur de Poulfanc, dont il contribuera à l'animation.**
- Pour autant, son fonctionnement est pensé à l'échelle de la commune, et l'équipe recrutée pour animer le centre social, rattachée au CCAS, travaille en réseau avec tous les autres équipements et services de la Ville.
- **Le nom de « Maison des Habitants » a été rapidement adopté. Son objectif : accueillir tous les habitants, et notamment ceux qui n'ont pas l'habitude de pousser la porte des autres équipements communaux.**

UN CENTRE SOCIAL, C'EST QUOI ?



À la différence d'une mairie ou d'une maison de services publics, le centre social a surtout vocation à faire se rencontrer les habitants d'un même territoire. Quels que soient leur âge, leur quartier d'habitation ou leur milieu social, il leur donne l'occasion de s'exprimer, échanger, concevoir et réaliser des projets, notamment d'intérêt collectif.

Pour encourager la participation des habitants à la vie de la cité, ce lieu-ressource propose un éventail de services et d'activités à finalités sociales, éducatives et culturelles. Cela participe aussi à renforcer les solidarités entre habitants, faciliter les relations de voisinage, prévenir l'exclusion...

La Maison des Habitants est un **centre social agréé par la Caisse d'Allocations Familiales du Morbihan** et accompagnée par la Fédération des Centres sociaux de Bretagne.

Elle propose à tous les habitants de la commune des services dans les domaines du social, de l'emploi, de la parentalité, mais aussi des activités culturelles et de loisir. Un **programme mensuel d'animations** y est élaboré par l'équipe avec les habitants bénévoles.

Le **centre social travaille** en lien étroit avec les directions Sport-Culture-Vie associative et Petite Enfance-Enfance-jeunesse-Vie scolaire, et fait régulièrement appel à la vitalité des associations sinagogues. L'école Guyomard, autour de laquelle s'est dessiné le quartier Cœur de Poulfanc et qui présente certaines spécificités, comme l'accueil des enfants des gens du voyage, d'enfants allophones, et une filière bilingue breton, est également un partenaire incontournable.



UN NOUVEAU BÂTIMENT ET UNE ÉQUIPE AU SERVICE DES HABITANTS !

Le centre social est animé par une **équipe de 4 agents du Centre Communal d'Action Sociale, entourés d'une quinzaine d'habitants bénévoles permanents**, amenés à animer seuls ou en équipe des ateliers tout au long de l'année.

Au total, une centaine d'habitants ont contribué au projet de centre social depuis son lancement, ont pris part à la construction du projet social et donné leur avis en ce qui concerne le nouvel équipement (visites d'autres centres sociaux, rencontres avec l'architecte, choix du mobilier...). Après avoir occupé des bâtiments modulaires depuis la création du centre social en juillet 2019, d'abord au Poulfanc, puis près du collège Cousteau, tous ont eu le plaisir en avril dernier de rentrer dans un équipement entièrement neuf construit esplanade Gisèle Halimi.

Le bâtiment de 386 m², très lumineux, est modulable en 13 espaces différents selon les besoins, grâce à des cloisons amovibles offrant un excellent confort acoustique. Le rez-de-chaussée peut accueillir jusqu'à 150 personnes debout. À l'étage, on trouve une serre, un atelier pour le travail du bois, une cuisine équipée et une terrasse de 60 m². La structure est économe en énergie (chauffage piloté par ordinateur, lumières LED qui se régulent en fonction de la luminosité extérieure, ventilation qui s'adapte aux effectifs accueillis...), composée à 80% de bois (ossature et cloisons) et utilise des matériaux biosourcés.

Le mobilier a été choisi avec des habitants et usagers pour être facile à déplacer et confortable.



LA MAISON DES SERVICES

Le centre social réunit pour les habitants **des informations utiles à leur vie quotidienne**.

- **Pour toutes les questions budget, accès aux droits, loisirs et vacances...**, Renaud Brevet, conseiller en économie sociale et familiale et référent Famille de la structure, reçoit sur rendez-vous, en toute confidentialité.

- **L'espace Emploi-Formation** vous accueille également sur rendez-vous, tous les lundis de 14h à 17h, pour vous accompagner dans vos démarches de recherche d'emploi, de formation et votre parcours professionnel.

- **Le centre social accueille diverses permanences de partenaires :**

- Un chargé d'insertion professionnelle de **Néo Emploi 56** est présent chaque 2^{ème} lundi du mois de 9h à 12h (sur RDV), pour donner gratuitement de l'information sur leurs droits et accompagner les personnes en parcours d'insertion professionnelle.

- Une **assistante sociale du Département** est présente un lundi sur deux de 14h à 17h et un mercredi sur deux de 9h à 12h, sur rendez-vous (contacter le Centre Médico-Social des Vénètes au 02 97 69 52 00).

- Un bénévole de l'association **l'UFC-Que Choisir** est présent tous les vendredis matin de 11h à 12h (sauf vacances scolaires) pour de l'information gratuite.



- **Des cours de français** sont proposés par le « Centre de Langue, d'Étude et d'Action Sociale (C.L.E.A.S) » aux personnes françaises d'origine étrangère et/ou aux étrangers en parcours d'insertion. Sur inscription au 02 97 47 44 47 - cleas.vannes@gmail.com

- **NOUVEAU ! Une permanence des puéricultrices du Département** se tient désormais tous les jeudis de 9h à 12h sur rendez-vous (contacter la Protection Maternelle Infantile de Vannes au 02 97 69 51 75). Pesée du bébé, conseils sur l'allaitement, le sommeil, le développement de l'enfant... Mise en place ponctuelle d'ateliers parent-bébé.

- Le dispositif du **Contrat Local d'Accompagnement à la Scolarité (CLAS)** propose des temps d'accueil après l'école autour de l'aide aux devoirs et de l'ouverture culturelle. Encadré par des professionnels et des bénévoles formés, il s'adresse aux enfants de primaire et collège. *Gratuit, renseignements et inscriptions auprès du référent famille.*



LA MAISON DES ACTIVITÉS

Des activités régulières rythment le planning du centre social : en tout une trentaine de propositions régulières sont faites, pour tous les âges, seul ou en famille.



Pour le public adulte

- **Café Bavard** : un mardi matin sur deux de 9h30 à 11h, participez à un moment convivial entre les habitants et l'équipe du centre social afin de construire ensemble le programme mensuel des activités à venir. Venez partager vos projets, vos envies, vos idées mais aussi vos interrogations. « Le centre social fournit le thé et le café, chacun peut apporter une spécialité à faire découvrir aux autres ! ».
- **Atelier Couture ou tricot** : un mardi sur deux et un mercredi par mois de 14h à 16h.
- **Atelier Informatique** : deux mercredis par mois de 10h à 11h30. Venez avec vos questions, nous trouverons ensemble les solutions !
- **Atelier autour du chant** : un vendredi sur deux de 14h30 à 16h30.
- **Atelier cuisine « fait maison »** : découvrez et partagez vos savoirs et talents culinaires, un vendredi sur deux de 9h45 à 14h.
- Atelier Tandem à l'IME du Bois de Liza : un jeune et un adulte concoctent ensemble un plat du menu et partagent ensuite le repas. Un mercredi sur deux de 10h à 13h30.

- **Atelier Jardin Partagé** : un terrain d'expérimentation et de pratique du jardinage éco-responsable, ouvert à tous. De mars à octobre, le mercredi de 9h30 à 11h et un samedi matin sur deux de 9h30 à 11h.
- **Balades et randonnées** : pratiquez une activité physique douce tout en découvrant le patrimoine, la faune et la flore locales. Sortie à la journée ou la demi-journée un vendredi sur deux en fonction de la saison.
- **En partenariat avec le centre culturel Grain de Sel**, assistez à des répétitions de spectacles et ateliers.
- **Des activités adaptées sont proposées au public senior, aux personnes seules et isolées** : sorties ciné/débats, cafés-thématiques, ateliers de préventions, temps conviviaux, ateliers « remise en selle » et pratique du vélo, gym douce, relaxation... La Maison des Habitants propose régulièrement des activités conjointes avec les seniors de la résidence autonomie de Penhoët.



→ Grâce au nouvel équipement, le planning des activités va pouvoir s'enrichir de nouvelles propositions dans les mois à venir. Venez à la rencontre de l'équipe pour faire part de vos envies et propositions !

Pour les familles

- **La commission Familles** : régulièrement, un petit groupe de parents se retrouve à la Maison des Habitants pour échanger avec le référent Famille sur des questions en lien avec leur organisation familiale et leur rôle de parent. Cette commission a aussi vocation à prendre en compte leurs attentes, les réalités de leur quotidien, en particulier celui des parents isolés, pour construire avec eux des projets de sorties, de week-end, ou encore pour accompagner certaines familles dans leur premier projet de départ en vacances.
- **Des ateliers créatifs, jardinage, relaxation** : le mercredi (matin ou après-midi) et certains samedis matin, partagez un moment privilégié en famille à l'occasion d'ateliers de loisirs créatifs, d'une pratique artistique ou d'éducation à l'environnement et au développement durable.

- **Des sorties organisées** : pendant les vacances scolaires, participez à des visites culturelles ou ludiques à la journée ou la demi-journée, à des spectacles...
- **La « Fête des Habitants »** : acteur de l'animation du quartier, la Maison des Habitants a initié en 2022 une fête annuelle pour les habitants, et concoctée avec des habitants volontaires. La préparation de ce moment convivial, familial et festif s'adresse à tous, petits et grands. Sa préparation débute dès l'automne et fédère écoles, structures médico-sociales et d'insertion, collectifs d'habitants... L'équipe propose chaque année de la rejoindre pour construire ensemble la prochaine édition.



→ Jeux de société, expos, concours photos... Apportez vos idées pour enrichir ce programme !

LA MAISON DES PROJETS

Activez votre pouvoir de citoyen...

... En proposant vos initiatives sinagotes !

- **Grâce au dispositif des « Appels à Projets Citoyens », Anne Guyonvarch accompagne les habitants dans le montage de projets d'intérêt collectif.**

Dépôt des dossiers de candidature chaque année du 1^{er} septembre au 15 octobre. Après analyse de la faisabilité technique et financière des projets, les projets pré-sélectionnés sont soumis au vote des habitants au mois de janvier suivant. Les projets plébiscités par les votants sont mis en place au cours des mois qui suivent.

- Participez à l'organisation d'événements et actions de sensibilisation autour de la transition écologique.

... En prenant part au projet de la Maison des Habitants !

Le centre social met en place des groupes-projets thématiques pour développer « le pouvoir

d'agir des habitants » : groupe jardin partagé, commission accueil, commission organisation et fonctionnement, groupe « Fête des Habitants », commission Familles. Vous pouvez intégrer ces groupes, faire part de votre point de vue et participer activement à l'animation du projet du centre social et au développement du lien entre les habitants.

... En vous impliquant dans les différents groupes de réflexion régionale de la Fédération des Centres Sociaux et Socioculturels de Bretagne :

- Transition écologique et citoyenneté ;
- Co-éducation et accompagnement scolaire ;
- Le Développement du Pouvoir d'Agir ;
- Les centres sociaux en gestion collectivité ;
- Vieillir en citoyen.

Échangeons avec les autres centres sociaux du réseau pour s'inspirer d'exemples et enrichir la réflexion locale !



UN PROJET EN PERPÉTUELLE ÉVOLUTION

En 2023, plus de 1600 personnes différentes ont participé à l'une des 347 activités proposées par la Maison des Habitants.

Dans les mois à venir et grâce aux perspectives offertes par le nouvel équipement, une montée en puissance de l'offre d'activités pourra s'opérer en direction de tous les publics : fréquence des rendez-vous proposés, accueil de groupes d'usagers plus importants, projet de Fablab', activités autour de la serre, nouveaux ateliers cuisine...

Le bâtiment pourra également accueillir des conférences, des réunions d'information, des temps

de découvertes artistiques et culturelles, mais aussi des réunions associatives, de syndicats de copropriété, etc.

En 2025, il sera déjà temps de lancer la démarche de renouvellement de l'agrément du centre social auprès de la Caisse d'Allocations Familiales. Après un état des lieux des années passées et un diagnostic, il s'agira d'écrire avec les habitants le projet 2025/2028.