

# LISTE DES PIECES DOSSIER D'APPROBATION

## 1 | RAPPORT DE PRESENTATION

- Tome 1 : Diagnostic et Etat initial de l'environnement
- Tome 2 : Justifications des choix
- Tome 3 : Evaluation environnementale

## 2 | PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

## 3 | REGLEMENT

- Règlement écrit :
  - Annexe 1 – Risque submersion marine
  - Annexe 2 – Aléa retrait-gonflement argiles
- Règlement graphique :
  - Plan global 1/8000<sup>ème</sup>
  - Plan global couleur 1/8000<sup>ème</sup>
  - Planches 1/2000<sup>ème</sup>

## 4 | ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

## 5 | ANNEXES

- Servitudes d'utilité publique
- Droit de préemption urbain
- ZAC
- Fiscalité – Taxe d'aménagement
- Nuisances sonores
- Annexes sanitaires :
  - Eau potable
  - Eaux usées
  - Eaux pluviales
- Risques :
  - Etude « stratégie de gestion du trait de côte en Morbihan » (SGTC 56), menée par la DDTM 56,
  - Etude « PAPI » relative au risque de submersion marine menée par GMVA
- Site Classé Réserve naturelle des Marais de Séné
- Guide d'entretien des abords des mégalithes

## 6 | PIECES ADMINISTRATIVES